

2016年 リニューアル!!

平成27年6月施行「建築基準法」関連法規改正 完全対応!

見てわかる! ビジュアル法規解説書

図解建築申請法規マニュアル

建築法規 PRO

2016 電子版付

編集 図解建築法規研究会

B5判・340頁・単行本
定価 本体3,800円+税



NEW

電子版

書籍

本商品のポイント

- 業界初! 解説から根拠条文が呼び出せる電子版付!
- 最新の法令を確認可能! 随時更新の建築関連法令(約500法令以上) 登載!
- バックナンバーも閲覧可能! → 詳細は裏面へ!

- 一冊で、最新の建築関連法規を網羅!
申請者の立場から、見やすく図解化。わかりやすいポイントを記載!
- 平成27年施行の建築基準法関連法規や、改正「建築士法」、
新法「建築物省エネ法」の解説を新たに収載!
- 手で押さえなくても180度机に沿って開くクータバインディング製本方式を採用!
- 「防火・耐火規定」「天空率」の解説を強化!

一目で該当項目の内容がわかる

3-12	225高制限	151
3-13	防火区画制限	152
3-14	内装制限	156
3-15	天窓3層建て学校等	158
第4章 避難規定		
4-1	廊下・出口等	160
4-2	階段	162
4-3	避難階段と特別避難階段	166
4-4	数地内避難通路	169
4-5	非常用出入口	173

4 数地内避難通路 ◆215条 ◆217条~128条の2

地震・火災などの災害時には、避難階の出口に到達し屋外へ出た後、さらに道路・公園等まで避難できる経路を確保しなければ無事に避難することができない。よって数地内の避難に要する通路幅の確保するための基準が定められている。

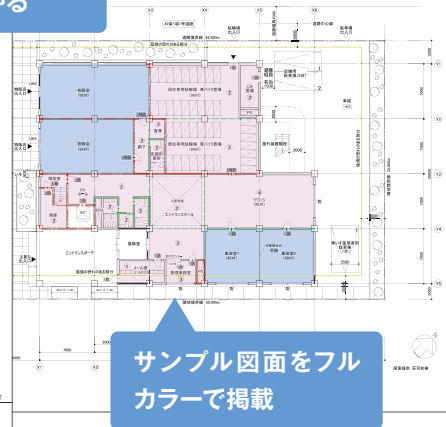
避難法令	対象建築物	対象条件	対象通路	必要通路幅
建築基準法	「第11条」第1項~4項の特定建築物	防火区画・居室等の境界線が、廊下、広場、その他の部分へ通ずる通路	① 壁に面する廊下 ② 壁に面する廊下 ③ 階段の出口	1.5m以上 (75%参照)
市128条	「第13条」の建築物	防火区画・居室等の境界線の1/20 経路距離・居室床面積の1/50	階段の出口	① 避難階の出口 ② 避難階の出口
市128条	「第14条」の建築物	防火区画・居室等の境界線の1/20 経路距離・居室床面積の1/50	階段の出口	① 避難階の出口 ② 避難階の出口

① 原則として、数地内通路は、数地内の通路と見られる。ただし、狭小敷地等で数地内の通路を設けることが困難な場合は、下記条件を満たし、かつ避難上支障ないと判断できる場合には、開放性のあるロフトとして取り扱うことができる。

② 法40条で、自治体の条例による制限を加えることができる。主に「主要な出入口」という用語により、各128条の1.5m以上の通路幅や避難までの距離により附加されるので、注意を要する。例) 図面参照

POINT

押さえておくべき点を「POINT」に記載



サンプル図面をフルカラーで掲載



第一法規

東京都港区南青山2-11-17 〒107-8560
http://www.daiichihoki.co.jp

Tel. 0120-203-694
Fax. 0120-302-640

