

# 売買契約の ファーストタッチは現場。

改正民法  
対応

しよじめこでもわかる

## 売買契約書

図解とチェックリストで抜け漏れ防止

TMI総合法律事務所 滝 琢磨・菅野 邑斗 編著

「現場」と「法務・管理部門」双方で使える

取引類型では契約数が最も多く  
改正民法の影響が大きい「**売買**」

短時間で交渉ポイント、  
改正ポイントが容易に理解できる。

図解やチェックリストを用いて、  
契約の重要ポイントの抜け漏れを防ぐことができる。

民法の理論だけではなく、  
実際の契約書例で実務に使える内容

買主側、売主側どちらの立場からも、契約上重要なポイント（責任の所在、契約の解除等）を見逃さない。

改正民法対応が一目でわかる。2色刷りで、新たな規定や削除しなければならない規定がわかるように構成。

実際の条文は専用サイトからダウンロードができ、  
雛形として活用可能。

改正民法対応

しよじめこでもわかる

## 売買契約書

図解とチェックリストで  
抜け漏れ防止

編著  
TMI総合法律事務所  
滝 琢磨・菅野 邑斗

売買契約の  
ファーストタッチは現場。

「現場」と「総務・法務・管理部門」双方で使える！  
短時間で交渉ポイント、改正ポイントが容易に理解できる！

A5判・192頁 定価：本体2,000円+税



第一法規

東京都港区南青山2-11-17 〒107-8560  
<https://www.daiichihoki.co.jp>

Tel. 0120-203-694  
Fax. 0120-302-640

第1編 買主編

1 担保責任

- 01 なぜ担保責任を契約書で定める必要があるの?
02 提示を受けた条文が「瑕疵」となっていた場合はどうすればいいの?
03 文言が「契約不適合」となったことで注意すべきポイントは?
04 担保責任の内容についてはどのような点に注意すればいいの?
05 商法との関係で注意する点はあるですか?

2 損害賠償責任

- 01 なぜ損害賠償について契約書で定める必要があるの?
02 なぜ遅延損害金について規定する必要があるの?

3 危険負担

- 01 なぜ危険負担について契約書で定める必要があるの?
02 危険負担について、どんなことに気を付ければいいのか?

4 引渡し

- 01 検査基準の内容はどうすればいいの?
02 受入検査の時期等はどうかしたいの?
03 受入検査に合格・不合格の場合はどうなるの?

5 所有権

- 01 所有権の条項ではどのようなことに気を付ければいいのか?

6 代金の支払い

- 01 代金の支払いの条項ではどのようなことに気を付ければいいのか?

第2編 売主編

1 担保責任

- 01 なぜ担保責任に注意する必要があるの?
02 提示を受けた条文が「瑕疵」となっていた場合はどうすればいいの?
03 文言が「契約不適合」となったことで注意すべきポイントは?
04 担保責任の内容についてはどのような点に注意すればいいの?
05 商法との関係で注意する点はあるですか?

2 損害賠償責任

- 01 なぜ損害賠償について契約書で定める必要があるの?
02 なぜ損害賠償金の額の上限を定める必要があるの?

3 危険負担

- 01 なぜ危険負担について契約書で定める必要があるの?
02 危険負担について、どんなことに気を付ければいいのか?

4 引渡し

- 01 検査基準の内容はどうすればいいの?
02 受入検査の時期等はどうかしたいの?
03 受入検査に合格・不合格の場合はどうなるの?

5 所有権

- 01 所有権の条項ではどのようなことに気を付ければいいのか?

6 代金の支払い

- 02 代金の支払いの条項ではどのようなことに気を付ければいいのか?
03 なぜ遅延損害金の利率について規定する必要があるの?

第3編 共通事項編

1 譲渡制限特約

- 01 契約相手等を勝手に変えられないようにするには?

2 解除

- 01 なぜ解除を契約書で定める必要があるの?
02 帰責事由について記載がない場合はどうしたらいいの?
03 解除者の帰責事由による場合は?
04 少しでも契約違反があれば解除できるのでしょうか?
05 履行不能であれば、誰にも責任がなくても当然に解除できるの?
06 解除事由について他に留意すべき点はあるの?

3 目的及び範囲

- 01 目的条項を確認する際に注意すべきポイントは?
02 適用範囲についての条項について確認すべきポイントは?

4 個別契約の成立

- 01 個別契約の成立時期について注意すべきポイントは?
02 みなし承諾期間について注意すべきポイントは?

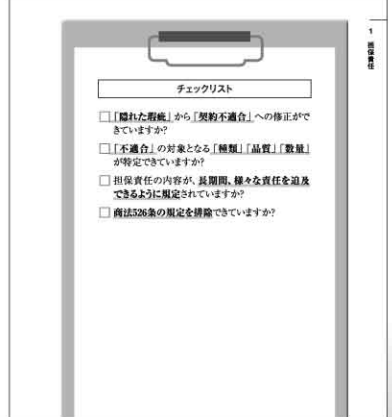
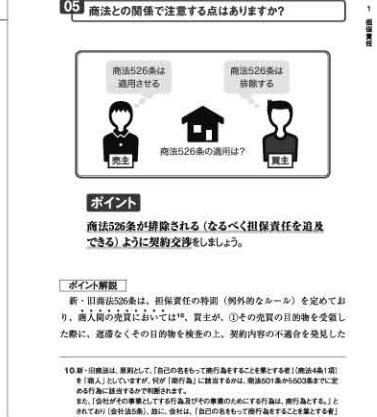
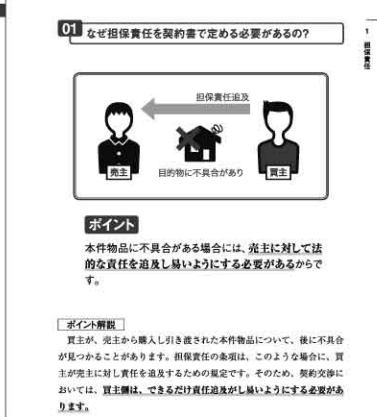
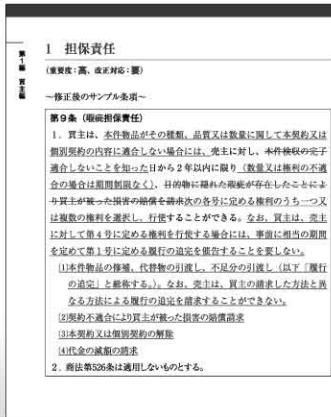
5 その他重要事項

- 01 不可抗力条項について
02 通知条項について
03 協議を行う旨の合意による事項の完成猶予について
04 契約の有効期間について
05 連帯保証条項について
06 売買基本契約書の雛形の定型約款該当性について
07 反社会的勢力排除条項について
08 秘密保持条項について
09 管轄条項について

第4編 条文&チェックリスト編

- 1 売買基本契約書(買主編サンプル)
2 売買基本契約書(売主編サンプル)
3 チェックリスト(買主側)
4 チェックリスト(売主側)

※専用サイトより契約書の雛形がダウンロード可能



詳細・お申し込みはコチラ
<クレジットカードでもお支払いいただけます>

第一法規

検索 CLICK!

申込書<第一法規>

改正民法対応 はじめてでもわかる 売買契約書

一函解とチェックリストで抜け漏れ防止
●定価2,200円(本体2,000円) [コード067421]

\*弊社宛直接お申し込みいただく場合、一回のご注文でお届け先が一箇所、お買い上げ合計金額5,000円(税込)以上のご注文は、国内配送料サービスといたします。

●上記のとおり申し込みます。代金については、次に示す方法にて支払います。
\*現在、弊社とお取引のないお客様につきましては、代金引換にてお支払いをお願い申し上げます。

(いずれかを✓で選択ください。) □代金引換により支払います。 □現品到着後請求書により支払います。
\*代金引換手数料について
一回あたりのご購入金額(商品の税込価格+送料)の合計が

1万円以下の場合、300円+税
3万円以下の場合、400円+税
10万円以下の場合、600円+税
\*送料・代引手数料を含む合計金額は、商品のお届け時に配送業者
に現金でお支払いください。その際、クレジットカードはご利用い
ただけません。

Form fields for address (ご住所), department (ご部署), name (ご氏名), phone (TEL), and email (E-mail).

お客様の個人情報の取扱いについて
お客様より預かりした個人情報は、納品や請求書等の発送・アフターサービス、弊社製品・サービスのご案内などの目的のために利用させていただきます。

取扱い

この申込書は、ハガキに貼るか、このままFAXで下記宛お送りください。

宛先 〒107-8560 東京都港区南青山2-11-17 第一法規株式会社 FAX.0120-302-640

書店印