

建築確認申請及び各種申請業務の的確かつ円滑な遂行をサポート！

# 建築基準法・建築関連法解説書！

図解建築申請法規マニュアル

## 建築法規 PRO 2021年版

編集：図解建築法規研究会

複雑な建築基準法・建築関連法を  
イラストや図表でわかりやすく解説！

### 本書の特色

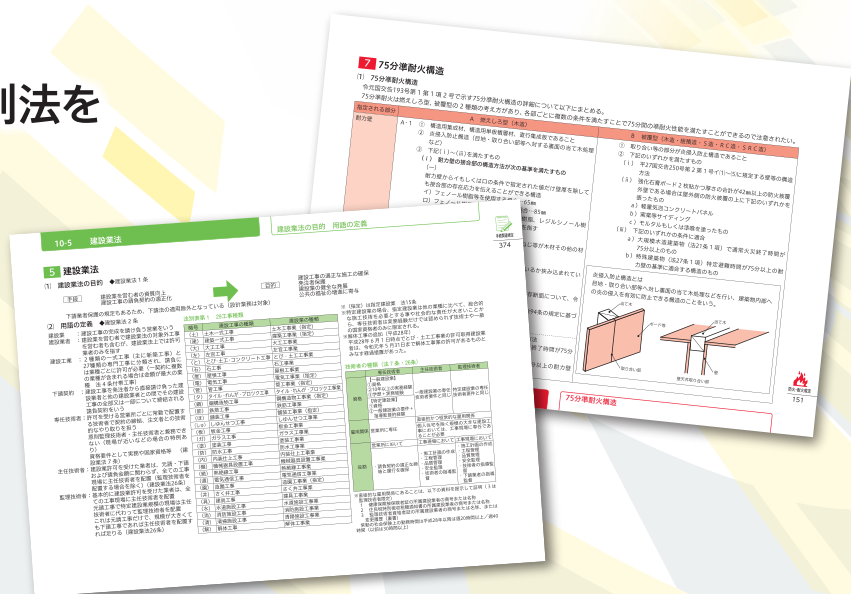
- 2020年に公布された  
建築基準法関連の  
告示・通知に対応！  
※防火・耐火規定及び避難規定が  
大幅に改正されたことに伴い、  
解説を拡充しました。
- 2021年4月施行の  
改正建築物省エネ法を  
拡充掲載！
- 建設業法・宅地造成等規制法を  
新規掲載！

〈 便利なWEBサービス付！ 〉

本書の電子書籍版、  
法令データベースも  
この一冊で！ ※詳しくは裏面へ



B5判／408頁 定価：4,180円(本体3,800円＋税10%)



第一法規

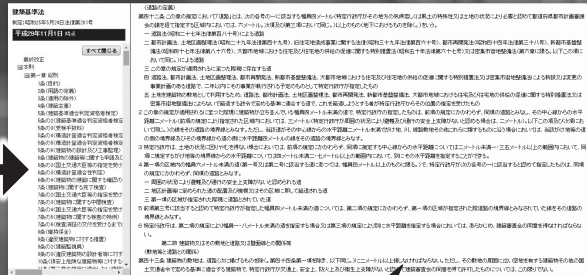
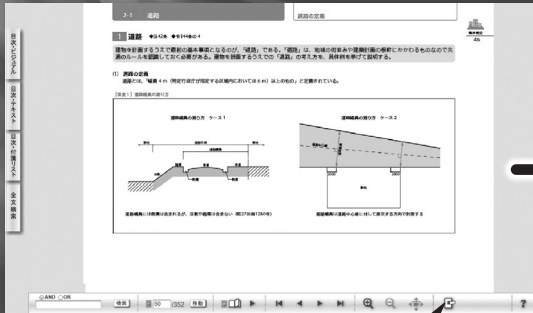
東京都港区南青山2-11-17 〒107-8560  
<https://www.daiichihoki.co.jp>

Tel. 0120-203-694  
Fax. 0120-302-640

# WEB サービス

# 『建築法規PRO』がそのまま電子書籍に！ さらに法令データベース※も提供！

※最新の建築基準法、施行令、施行規則、国交省告示、建築関連諸法令を収載！



書籍解説中の気になる法令を呼び出し！

ワンクリックで根拠法令へ

法令データベース  
としても使用可能

▶▶▶ 出先で、現場で、スマホやパソコンから、どこでもすぐに関覧・確認可能！ ◀◀◀

## 主要目次

平成30年建築基準法改正一覧  
令和元年12月建築基準法施行令改正一覧  
平成30年建築基準法改正関連省令・告示一覧

建築基準法の目的(法1条)

法令の仕組み

民法(建築関連規定の紹介)

第1章 総則

- 1-1 用語の定義(敷地・建築物・設備・構造)
- 1-2 用語の定義(面積関係)
- 1-3 建築面積の算定方法
- 1-4 床面積の算定方法
- 1-5 地盤面
- 1-6 高さ・階数の算定方法

第2章 集団規定

- 2-1 道路
- 2-2 道路・敷地
- 2-3 道路内の建築制限
- 2-4 外壁の後退距離
- 2-5 壁面線の指定と建築制限
- 2-6 用途地域
- 2-7 容積率
- 2-8 建蔽率
- 2-9 高さ制限
- 2-10 天空率
- 2-11 道路天空率
- 2-12 隣地天空率
- 2-13 敷地区分方式の適用が困難な場合

- 2-14 一の隣地方式
- 2-15 北側斜線天空率
- 2-16 天空図作成の留意点
- 2-17 日影規制
- 2-18 日影規制の緩和(敷地の状況による)

第3章 防火・耐火規定

- 3-1 用語の定義  
(耐火建築物・耐火構造・耐火性能・材料等)
- 3-2 耐火建築物
- 3-3 耐火構造
- 3-4 準耐火建築物
- 3-5 準耐火構造
- 3-6 90分準耐火構造
- 3-7 75分準耐火構造
- 3-8 耐火建築物等とすべき建築物(規制の合理化)
- 3-9 大規模建築物の主要構造部等(法21条関連)
- 3-10 大規模木造建築物
- 3-11 22条区域
- 3-12 耐火建築物等とする特殊建築物(法27条関連)
- 3-13 防火地域・準防火地域の耐火建築物等  
(法61条関連)
- 3-14 木造3階一戸建て住宅(事例)
- 3-15 木造3階建て共同住宅等  
【1時間準耐火構造】(事例)
- 3-16 木造3階建て学校等  
【1時間準耐火構造】(事例)
- 3-17 耐火構造・準耐火構造・防火構造一覧表  
(仕様規定)
- 3-18 防火区画(令112条)
- 3-19 界壁・防火上主要な間仕切壁(令114条)

第4章 避難規定

- 4-1 廊下・出口等
- 4-2 階段(仕様)
- 4-3 バルコニー(避難上有効なバルコニー)
- 4-4 階段(歩行距離等)
- 4-5 避難階段と特別避難階段
- 4-6 敷地内避難通路
- 4-7 非常用出入口
- 4-8 内装制限
- 4-9 避難安全検証法と避難関係規定
- 第5章 一般規定
- 5-1 居室
- 5-2 無窓居室
- 5-3 地階の居室
- 5-4 特定天井
- 5-5 採光
- 5-6 換気設備
- 第6章 設備関連規定(避難設備・建築設備)
- 6-1 排煙設備
- 6-2 非常用照明
- 6-3 避雷設備
- 6-4 昇降機
- 6-5 給排水設備
- 6-6 便所
- 6-7 浄化槽(尿尿浄化槽・合併処理浄化槽)
- 第7章 構造関連規定(建築・工作物)
- 7-1 構造(構成・規模)
- 7-2 構造1級建築士の関与  
・構造計算適合性判定フロー
- 7-3 建築物の構造計算方法

7-4 構造計算

7-5 工作物

第8章 関連法令等

- 8-1 地域地区・地区計画等
- 8-2 建築基準関係規定
- 8-3 都市計画法
- 8-4 宅地造成等規制法
- 8-5 バリアフリー法
- 8-6 消防法
- 8-7 浄化槽法
- 8-8 関連法令一覧

第9章 住宅・エネルギー法関連

- 9-1 建築物省エネ法
- 9-2 BELS・性能計画認定・基準適合認定
- 9-3 住宅性能評価・品確法
- 9-4 長期優良住宅
- 9-5 低炭素建築物
- 9-6 住宅瑕疵担保履行法
- 9-7 フラット35

第10章 手続関連規定

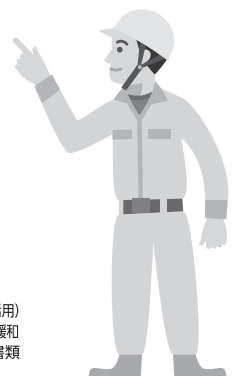
- 10-1 建築士法
- 10-2 用語の定義(建築・設計・設計者等)
- 10-3 確認申請手続等
- 10-4 定期報告
- 10-5 建設業法

第11章 既存建築物関連

- 11-1 既存不適格建築物(既存ストックの活用)
- 11-2 増築における構造耐力規定の制限の緩和
- 11-3 増築等に係る確認申請時必要書類

- 11-4 用途変更
- 11-5 増築関係
- 11-6 全体計画認定の概要
- 11-7 石綿(アスベスト)の使用制限
- 11-8 耐震改修促進法

用途区分番号(建築物・建築物の部分)  
確認申請書の記入済み書式見本  
索引



詳細・お申し込みはコチラ

<クレジットカードでもお支払いいただけます>



第一法規ストア

検索

CLICK!

キ リ ト リ 線

## 申 込 書 (第一法規刊)

## 建築法規PRO 2021 図解建築申請法規マニュアル

●定価 4,180 円(本体 3,800 円+税10%) [コード 075374]

\*弊社宛直接お申し込みいただく場合、一回のご注文でお届け先が一箇所、お買い上げ合計金額5,000円(税込)以上のご注文は、国内配送料サービスといたします。  
また、お買い上げ合計金額5,000円(税込)未満のご注文については、国内配送料550円(税込)にてお届けいたします。  
\*消費税は申込日時の適用税率に依ります。

○上記のとおり申し込みます。代金については、次に示す方法にて支払います。

\*現在、弊社とお取引のないお客様につきましては、代金引換にてお支払いをお願い申し上げます。

(いずれかを✓で選択ください。) ☐ 代金引換により支払います。 ☐ 現品到着後請求書により支払います。

\*代金引換手数料について  
一回あたりのご購入金額  
(商品の税込価格+送料)の合計が

1万円以下の場合、330円  
3万円以下の場合、440円  
10万円以下の場合、660円

\*送料・代引手数料を含む合計金額は、商品のお届け時に配送業者  
に現金でお支払いください。その際、クレジットカードはご利用い  
ただけません。

年 月 日

ご住所

会社名

部署名

☐ 公用  
☐ 私用

フリガナ  
ご氏名

TEL

様

E-mail

@

お客様の個人情報の  
取り扱いについて

お客様より預かりした個人情報は、納品や請求書の発送・アフターサービス、弊社製品・サービスののご案内などの目的のために利用させていただきます。また、お客様の個人情報は、弊社ホームページに掲載のプライバシーポリシーに基づき適切に取り扱います。なお、個人情報に関するお問い合わせ、修正・削除・利用停止を希望される場合、その他お問い合わせにつきましては、お問合せフォーム(https://www.daichihiki.co.jp/support/contact/contact.php)がフリーダイヤルにてご連絡ください。フリーダイヤル TEL.0120-203-696 FAX.0120-202-974

## 取 扱 い

この申込書は、ハガキに貼るか、  
このままFAXで下記宛お送りく  
ださい。

■宛先

〒107-8560

東京都港区南青山2-11-17

第一法規株式会社

FAX.0120-302-640

書店印

建築プロ法規21 (075374) 2021.2 IMR