

建築基準法・都市計画法等の改正に対応、最新事例を追加!

待望の改訂版 / この一冊で最適な
土地評価額の算定をサポート!

税理士
が知って
おきたい!

改訂版

土地評価
に関する

建築基準法

都市計画法

コンパクトブック

不動産鑑定士・一級建築士 公認会計士・税理士

結城敏勝・越田 圭

[著]



土地評価
に関する

建築基準法

都市計画法

コンパクトブック

不動産鑑定士・一級建築士 公認会計士・税理士
結城敏勝・越田 圭
[著]

第一法規

A5判・168頁 定価:2,640円(本体:2,400円+税)

本書の特色

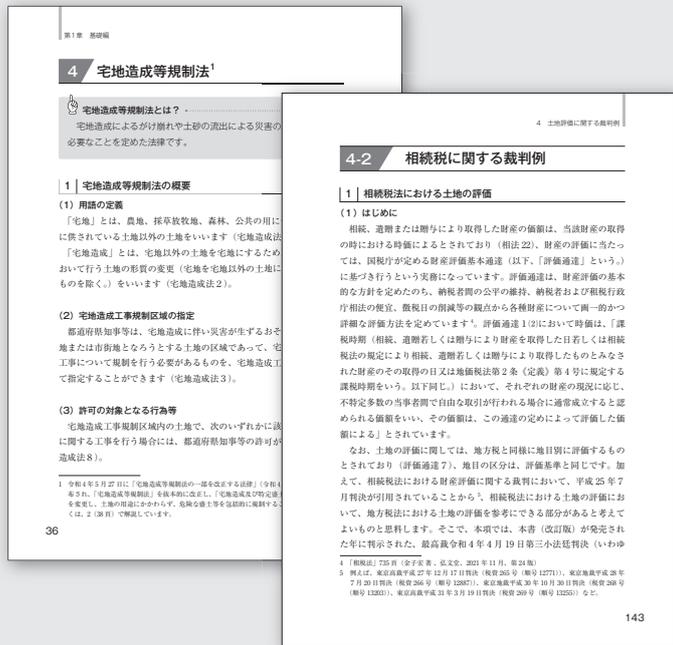
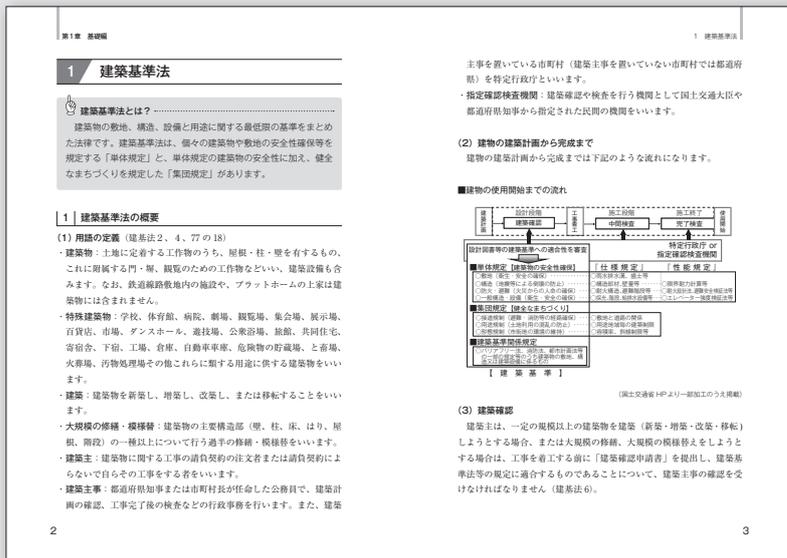
- 土地評価額の算定に必要な建築基準法・都市計画法・土地区画整理法・宅地造成等規制法・農地法・生産緑地法の概要と税務との関係及びその留意ポイントを解説。
- 不動産鑑定士と一級建築士、公認会計士の資格をもつ実務経験豊富な2名の著者による信頼の内容!



第一法規

東京都港区南青山2-11-17 〒107-8560
<https://www.daiichihoki.co.jp>

Tel. 0120-203-694
Fax. 0120-302-640



目次

第1章 基礎編

- 1 建築基準法
1 建築基準法の概要
2 敷地と道路の関係
3 建築物の用途制限
4 建築物の形態制限
5 防火地域・準防火地域内の制限
2 都市計画法
1 都市計画法の概要
2 土地利用規制(地域地区)
3 都市施設
4 市街地開発事業
5 地区計画等
6 開発許可制度
3 土地区画整理法
1 土地区画整理法の概要

- 4 宅地造成等規制法
1 宅地造成等規制法の概要
2 宅地造成及び特定盛土等規制法
5 農地法
1 農地法の概要
2 農地転用の許可基準
6 生産緑地法
1 生産緑地法の概要
2 生産緑地法の改正
3 特定生産緑地制度と税制
4 2022年問題

第2章 税務編

- 1 建築基準法と税務上の関係法令
1-1 建築基準法と所得税の関わり
1 複数の法律で同じ用語が使われている場合の対応
2 都市計画法と税務上の関係法令
2-1 都市計画法と所得税の関わり
1 譲渡とみなされる行為
2 収用等に伴い代替資産を取得した場合の課税の特例
2-2 都市計画法と地方税の関わり
1 市街化区域と固定資産税評価額

- 2 建築基準法上の余剰容積を移転したことに基づく対価の所得区分
1-2 建築基準法と相続税の関わり
1 相続税を物納する際の留意点
1-3 建築基準法と地方税の関わり
1 固定資産課税台帳に登録された価格に不服がある場合の対応
2 固定資産税が非課税となる「公共の用に供する道路」といえるかどうかの確認

- 2 都市計画法と税務上の関係法令
2-1 都市計画法と所得税の関わり
1 譲渡とみなされる行為
2 収用等に伴い代替資産を取得した場合の課税の特例
2-2 都市計画法と地方税の関わり
1 市街化区域と固定資産税評価額

- 3 農地法と税務上の関係法令
3-1 農地法と所得税の関わり
1 農地保有の合理化等のために農地等を譲渡した場合の譲渡所得の特別控除
2 収用等、交換処分等の場合の譲渡所得の特別控除
4 土地評価に関する裁判例
4-1 地方税(主に固定資産税)に関する裁判例
1 適正な時価
2 評価基準自体の合理性または特別の事情の有無
3 地目
4-2 相続税に関する裁判例
1 相続税法における土地の評価

用語集
著者紹介

詳細・お申し込みはコチラ
<クレジットカードでもお支払いいただけます>

第一法規ストア

検索 CLICK!

キリトリ線

Table with columns: 書名 (改訂版 税理士が知っておきたい! 土地評価に関する建築基準法・都市計画法コンパクトブック [079392]), 価格 (定価 2,640円(本体:2,400円+税10%)), 部数 (部).

*弊社宛直接お申し込みいただく場合、一回のご注文でお届け先が一箇所、お買い上げ合計金額5,000円(税込)以上のご注文は、国内配送料サービスといたします。
*消費税は申込日時の適応税率に依ります。

上記のとおり申し込みます。代金については、次に示す方法にて支払います。
*現在、弊社とお取引のないお客様につきましては、代金引換にてお支払いをお願い申し上げます。
(いずれかを✓で選択ください。)
*代金引換手数料について
1万円以下の場合、300円+税
3万円以下の場合、400円+税
10万円以下の場合、600円+税
※送料・代引手数料を含む合計金額は、商品のお届け時に配送業者に現金でお支払いください。
その際、クレジットカードはご利用いただけません。

令和 年 月 日

Form with fields: ご住所, 事務所名, フリガナご氏名, TEL, E-mail. Includes checkboxes for public/private use.

お客様より預かりた個人情報は、納品や請求書の発送・アフターサービス、弊社製品・サービスのご案内などの目的のために利用させていただきます。また、お客様の個人情報は、弊社ホームページに掲載のプライバシーポリシーに基づき適切に取り扱います。なお、個人情報についての照会、修正・削除・利用停止を希望される場合、その他お問い合わせにつきましては、お問合せフォーム(https://www.daichihokio.com.jp/support/contact/contact.php)からフリーダイヤルにてご連絡ください。フリーダイヤル TEL 0120-203-696 FAX 0120-202-974