

建築確認申請及び各種申請業務の的確かつ円滑な遂行をサポート!

建築基準法・建築関連法解説書!

図解建築申請法規マニュアル

建築法規PRO

2024年版

編集：図解建築法規研究会



B5版/518頁/定価4,620円(本体：4,200円+税)

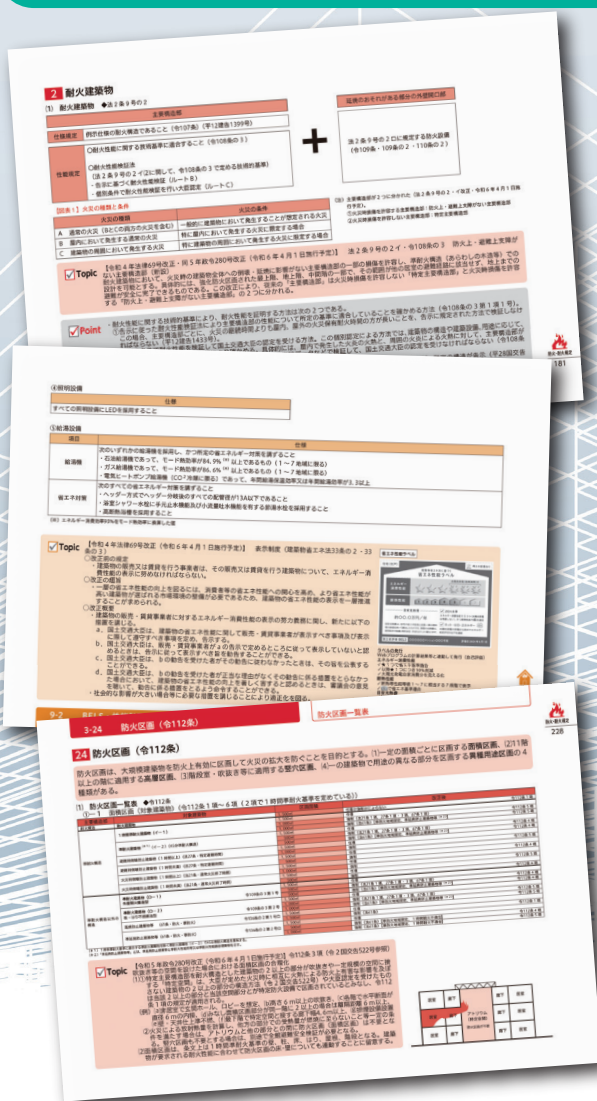
本書の特色

- 複雑な建築基準法・建築関連法をイラストや図表でわかりやすく解説!
- 業務の実態に沿った目次構成と索引により、欲しい情報をパッと見つけられる!
- 2024年4月施行予定の法令改正(建築基準法・建築物省エネ法等改正)のトピックを掲載!
- 「避難規定」「設備関連規定」等の大幅内容拡充のほか、2023年に公布・発出された建築基準法関連の告示・通知に対応!

〈便利なWEBサービス付!〉

本書の電子書籍版、電子法令集も

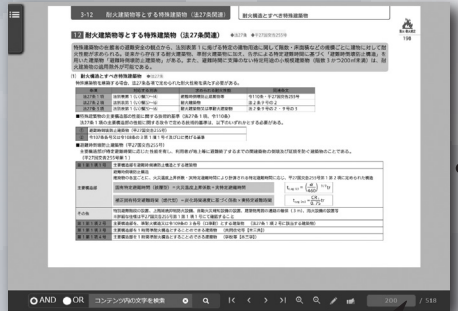
この一冊で! ※詳しくは裏面へ



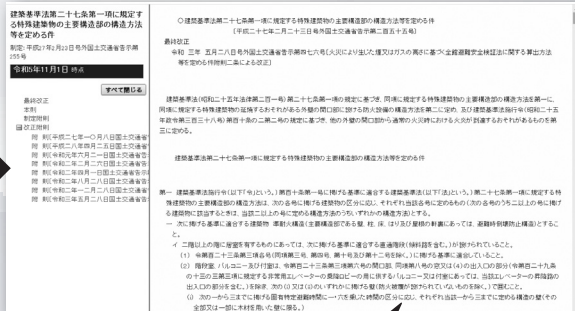
第一法規

東京都港区南青山2-11-17 〒107-8560
https://www.daiichihoki.co.jp

Tel. 0120-203-694
Fax. 0120-302-640



書籍解説中の気になる法令を呼び出し！



ワンクリックで根拠法令へ



電子法令集としても使用可能

表紙に二次元コードを設置！ 出先で現場で、タブレットやスマホからすぐに閲覧・確認が可能に！

主要目次

令和4年建築基準法改正一覽
建築基準法関連改正告示一覽(令和2年12月～3年6月)
令和元年12月建築基準法施行令改正一覽
平成30年建築基準法改正関連省令・告示一覽
平成30年建築基準法改正一覽

建築基準法の目的(法1条)
法令の仕組み
民法(建築関連規定の紹介)

1章 総則

- 1-1 用語の定義(敷地・建築物・設備・構造)
1-2 用語の定義(面積関係)
1-3 建築面積の算定方法
1-4 床面積の算定方法
1-5 地盤面
1-6 高さ・階数の算定方法
1-7 小屋裏物置等
1-8 太陽電池発電設備等

2章 集団規定

- 2-1 道路
2-2 道路・敷地
2-3 道路内の建築制限
2-4 壁面線の指定と建築制限
2-5 用途地域
2-6 容積率
2-7 建蔽率
2-8 敷地面積の最低限度

- 2-9 外壁の後退距離
2-10 絶対高さの限度
2-11 高さ制限
2-12 高架工作物内の建築物の高さ緩和
2-13 天空率
2-14 道路天空率
2-15 隣地天空率
2-16 敷地区分方式の適用が困難な場合
2-17 一の隣地方式
2-18 北側斜線天空率
2-19 天空図作成の留意点
2-20 日影規制
2-21 日影規制の緩和(敷地の状況による)
2-22 街づくりに関する規定

3章 防火・耐火規定

- 3-1 用語の定義(耐火建築物・耐火構造・耐火性能・材料等)
3-2 耐火建築物
3-3 耐火構造
3-4 準耐火建築物
3-5 準耐火構造
3-6 90分準耐火構造
3-7 75分準耐火構造
3-8 耐火建築物等とすべき建築物(規制の合理化)
3-9 大規模建築物の主要構造部等(法21条関連)
3-10 大規模木造建築物
3-11 22条区域
3-12 耐火建築物等とする特殊建築物(法27条関連)
3-13 防火地域・準防火地域の耐火建築物等(法61条関連)
3-14 簡易な構造の建築物の緩和
3-15 木造3階一戸建て住宅(事例)

- 3-16 開口部制限の木造3階一戸建て住宅[500㎡以内](事例)
3-17 木造3階建て共同住宅等[延床面積200㎡未満・耐火性能を有しない建築物](事例)
3-18 木造3階建て共同住宅等【1時間準耐火構造】(事例)
3-19 木造3階建て学校等【1時間準耐火構造】(事例)
3-20 耐火構造リスト
3-21 準耐火構造リスト
3-22 防火構造リスト
3-23 大臣認定のコード表(認定番号の付番方法)
3-24 防火区分画(令112条)
3-25 境界・防火上主要な間仕切り壁(令114条)

4章 避難規定

- 4-1 廊下・出口
4-2 階段(仕様)
4-3 バルコニー(避難上有効なバルコニー)
4-4 直通階段(歩行距離・2以上の直通階段等)
4-5 避難階段と特別避難階段
4-6 非常用進入口
4-7 内装制限
4-8 煙突
4-9 敷地内通路
4-10 避難安全検証法

5章 一般規定

- 5-1 居室
5-2 地階の居室
5-3 無窓居室
5-4 採光
5-5 換気設備
5-6 シックハウス対策

6章 設備関連規定(避難設備・建築設備)

- 6-1 排煙設備
6-2 非常用照明
6-3 避雷設備
6-4 給排水その他配管設備
6-5 電気設備
6-6 冷却塔設備
6-7 便所
6-8 浄化槽(尿尿浄化槽・合併処理浄化槽)
6-9 昇降機
6-10 非常用エレベーター

7章 構造規定

- 7-1 構造(構成・規模)
7-2 構造方法(仕様規定)
7-3 木造
7-4 鉄筋コンクリート造
7-5 鉄骨造
7-6 補強コンクリートブロック造・組積造
7-7 建築物の構造計算方法

8章 関連法令等

- 8-1 建築基準関係規定
8-2 都市計画法
8-3 宅地造成及び特定盛土等規制法
8-4 バリアフリー法
8-5 消防法
8-6 浄化槽法
8-7 関連法令一覽

9章 住宅・エネルギー関連

- 9-1 建築物省エネ法
9-2 BELS・性能計画認定・基準適合認定

- 9-3 住宅品質確保法・長期優良住宅法
9-4 低炭素促進法
9-5 住宅性能評価法
9-6 フラット35

10章 手続関連規定(建築基準法・建築士法・建設業法)

- 10-1 建築士法
10-2 用語の定義(建築・設計・設計者等)
10-3 確認申請手続等
10-4 仮設建築物の許可
10-5 定期報告
10-6 建設業法

11章 既存建築物関連

- 11-1 既存不適格建築物(既存ストックの活用)
11-2 増築関係(増築・大規模修繕・大規模模様替)
11-3 既存不適格建築物に対する制限の緩和
11-4 増築における構造耐力規定の制限の緩和
11-5 独立部分の部分適用
11-6 既存不適格建築物の大規模修繕・大規模模様替・移転等の緩和
11-7 増築等(用途変更)に係る確認申請時必要書類
11-8 用途変更
11-9 全体計画認定の概要
11-10 石綿(アスベスト)の使用制限
11-11 耐震改修促進法

用途区分番号(建築物・建築物の部分)
確認申請書の記入済み書式見本
主要告示一覽
索引

詳細・お申し込みはこちら
<クレジットカードでもお支払いいただけます>

第一法規ストア

検索 CLICK!

申込書(第一法規刊)

建築法規PRO 2024 図解建築申請法規マニュアル

● 定価4,620円(本体4,200円+税10%) [コード 094383]

*弊社宛直接お申し込みいただく場合、一回のご注文でお届け先が一箇所、お買い上げ合計金額5,000円(税込)以上のご注文は、国内配送料サービスといたします。
また、お買い上げ合計金額5,000円(税込)未満のご注文については、国内配送料550円(税込)にてお届けいたします。
*消費税は申込日時の適用税率に依ります。

◎上記のとおり申し込みます。代金については、次に示す方法にて支払います。

*現在、弊社とお取引のないお客様につきましては、代金引換にてお支払いをお願い申し上げます。
(いずれかを✓で選択ください。) □代金引換により支払います。 □現品到着後請求書により支払います。

Table with 2 columns: *代金引換手数料について (一回あたりのご購入金額(商品の税込価格+送料)の合計が) and 1万円以下の場合、330円 / 3万円以下の場合、440円 / 10万円以下の場合、660円. Includes note: ※送料・代引手数料を含む合計金額は、商品のお届け時に配送業者に現金でお支払いください。その際、クレジットカードはご利用いただけません。

Form fields for address (ご住所), company name (会社名), department (部署名), name (フリガナ/ご氏名), TEL, and E-mail.

お客様よりお預かりした個人情報、納品や請求書等の発送、アフターサービス、弊社製品・サービスののご案内などの目的のために利用させていただきます。また、お客様の個人情報は、弊社ホームページに掲載のプライバシーポリシーに基づき適切に取り扱います。なお、個人情報についての照会、修正・削除・利用停止を希望される場合、その他お問い合わせにつきましては、お問合せフォーム(https://www.daichihiko.co.jp/support/contact/contact.php)からフリーダイヤルにてご連絡ください。フリーダイヤルTEL.0120-203-696 FAX.0120-202-974

取扱い

この申込書は、ハガキに貼るか、このままFAXで下記宛お送りください。

■宛先
〒107-8560
東京都港区南青山2-11-17
第一法規株式会社
FAX.0120-302-640

書店印